

Ovr -339/19

Prije pis  
**ZAPISNIK**  
Od 30. listopada 2019. god.  
u Šibeniku

Od suda nazočan  
Sudski ovršitelj: Florijan Paić  
Vještak-mjernik: Vinko Gracin

**OVRŠNA STVAR**

**Stečajni dužnik RIVIJERA d.d. u stečaju,**  
Šibenik, V. Nazora 53, OIB: 04184053283,  
zastupan po stečajnom upravitelju Ivici  
Matas iz Šibenika

**Ovrhovoditelj/kupac: MOBILIJA d.o.o.**  
Šibenik, I. Meštrovića 13 OIB: 94034916314,  
zastupan po punomoć. Marinu Boras,  
odvjet. iz Splita

**Ovršenik: HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d.**  
Šibenik, V. Nazora 53

**Radi:** ispražnjenje i predaja nekretnine u posjed

U skladu sa zaključkom ovog suda od dana 07. 10. 2019. godine, ovršni sud pristupio je mjestu provedbe ovrhe u Šibeniku radi predaje u posjed nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, oznake kat. čest. 2622, Z.U. 7881 K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m<sup>2</sup>, ispražnjenjem i predajom istog slobodnog od osoba i stvari ovrhovoditelju-kupcu, te zatekao:

- za ovrhovoditelja/kupca z.z. Pavel Bryja sa punomoćnikom Marinom Boras
- za stečajnog dužnika: nitko.
- za ovršenika: Nataša Ban
- Za treću osobu: Robert Šoštarić, odvjetnik iz Zagreba

Konstatira se da su provedbi ovrhe nazočni djelatnici PU Šibenik, i to Joso Dugopoljac, Jere Gulin, Mate Barišić, Vilijam Juričev i Luka Čanković.

Konstatira se da je uredovanje u predmetnom postupku umjesto u 10,00 sati započeto u 10,30 zbog kašnjenja ovršitelja koji je čekao izradu odluke uređujućeg suca o prijedlogu treće osobe od dana 30. 10. 2019.

Nadalje, konstatira se da se u ovaj čas ovrhovoditelju i ovršeniku uručuje rješenje broj Ovr-339/2019 od dana 30. 10. 2019. zajedno sa podneskom treće osobe Hotel Imperijal Vodice d.d. Šibenik od dana 30. 10. 2019.

Punomoćnik ovrhovoditelja s obzirom na neto uručeni prijedlog treće osobe za odgodu i obustavu ovrhe te rješenje suda od 30. 10. 2019. kojem su prijedlozi treće osobe odbijeni kao neosnovani ističe kako u potpunosti cijeni osnovanima i potpunima razloge sadržane u odluci suda, koje ovom prilikom neće ponavljati, te da su prigovori treće osobe notorno neosnovani. Pored toga drži se potrebnim istaknuti da izostaje bilo kakva formalna odluka suda kojoj bi se



društvu Hotel Imperijal Vodice d.d. priznao status stranke odnosno treće osobe. Upravo poradi navedenog na strani istog izostaje položaj stranke ili sudionika u ovom postupku

- Punomoćnica ovršenika je kazala da će iskoristiti zakonsko pravo na žalbu od 8 dana, te moli da se ovrha odgodi iz razloga što nema pravnog zastupnika.
- punomoćnik treće osobe, odvjetnik Robert Šošarić je kazao slijedeće:  
da ostaje kod navoda iz prijedloga te do presude Županijskog suda smatra da se mora odgoditi današnja ovrha iz razloga što nije odlučeno o zahtjevima o izuzeću kako sudskog ovršitelja Florijana Paića, a iz razloga što je na traženje punomoć. treće osobe odbio uručiti na uvid zaključka o imenovanju osobe sudskog vještaka, a čime je počinio grubu povredu prema čl. 45 OZ-a.

Konstatira se da je punomoćnik treće osobe inzistira da se za vještaka mjernika koji je nazočan ovrsi, a nije naveden u zaključku za današnje uređivanje dostavi rješenje o imenovanju od strane suda.

Konstatira se da je punomoćnik ovrhovoditelja upitan, s obzirom da je vještak Vinko Gracin iz Ureda za izmjeru d.o.o. iz Šibenika nazočan, o čemu ga je sud naknadno izvjestio, dali je isti potreban za današnje uređivanje, isti odgovara potvrdno.

Kako bi se o istom dobio odgovor, putem telefona se stupilo u kontakt sa uređujućim sucem, kojem je kazana primjedba punomoćnika treće osobe, uređujući sudac je kazao ako je vještak na mjestu uređivanja da se ovrha nastavi.

Sud donosi

#### Zaključak

Poziva se vještak mjernik da izvrši identifikaciju predmetne nekretnine koja se nalazi na čest. br. 2622 K.O. Šibenik.

Vještak mjernik je kazao slijedeće:

- čest. br. 2622 K.O. Šibenik odnosi se na zgradu hotela Krka, ex hotela Krka i to na terasu i na zgradu te dio koji se sada koristi kao, parkiralište zapadno od objekta a ujedno se nalazi ispred susjedne čestice 2623 hotel Bellvue i dio iza hotela koji se koristi kao dvorište a pripada čest. 2622.

U posjedovnom listu br. 2921 K.O. Šibenik čestica je upisana na adresi Obala Hrvatske mornarice

Punomoćnik ovrhovoditelja ističe kako se vještak precizno i potpuno očitovao identifikaciji nekretnine koja je predmet današnje ovrhe. Da je potvrdio u kojoj je kat. čestici konkretnoj riječ, kao i to koje bi nekretnine omeđivale predmetnu nekretninu.

Obzirom na nekretninu po teoriji i praksi čini zemljište te sve što je na istom sagrađeno, sa istim trajno povezano te ne inzistira bilo kakva dvojba glede identifikacije nekretnine.

Anagramfska oznaka kao podatak koji je podložen češćim promjenama obzirom da jedna nekretnina može imati više anogramfskih oznaka definitivno nije niti relevantan niti podoban da bi se na istom temeljila identifikacija nekretnine.

Još jednom se ističe kako društvo Hotel Imperijal Vodice nije priznat status treće osobe, odnosno stranke u ovom postupku zbog čega je istom potrebno odreći pravo sudjelovanja prilikom ovog uređivanja kao bilo kakvo daljnje interveniranje na ovaj zapisnik.

Konstatira se da je punomoćnik treće osobe tražio da se odluči o njegovom statusu a sukladno traženju kolege.

Sukladno traženom kazano mu je da se od strane sudskog ovršitelja o tome ne može odlučiti, već da o to može uređujući sudac.

Sud donosi

#### Zaključak

Temeljem kazanog od strane vještaka pozivaju se nazočni da se na predmetnoj čestici pokažu vanjske točke, što je i učinjeno.



Temeljem detaljnog uvida i uvida u skicu vještak mjernik je kazao da je još sporno ostalo da se utvrdi dali pripada predmetnoj nekretnini na ulazu u objekat sa sjeverne strane, što će se pokazati na skici mjesta očevida.

Punomoćnik treće osobe pored dosad predloženoga od strane vještaka ujedno traži što nekretnina predstavlja u naravi i traži vještaka građevinske struke.

Kako su se sve činjenice evidentirale sve je evidentno, te se poziva ovršenik da djelatnicima koji se nalaze u nekretnini obrazloži situaciju kako bi mogli napustiti nekretninu.

Isto tako je kazano i punomoćniku treće osobe, što je odbio.

Kako to nisu učinili, morao sam osobno napraviti, te sam obišao sve kancelarije u kojima se nalaze djelatnici, osim odvjetnika Jukice Josipa i Lučke uprave, te im kazao bit uredovanja, što su primili na znanje i počeli sa raspreamanjem.

Nazočni punomoćnik ovrhovoditelja je predložio da se sve pokretne ostave tamo gdje jesu a da se računala, dokumentacija stave u jednu prostoriju i stave pod ključ.

Da se ovršeniku da rok od mjesec dana da iste preuzme. Da će dobiti ključ i iste preuzeti.

Nazočni punomoćnik treće osobe je kazao da se sa tim ne slaže, već da ovrhovoditelj sve pokretne isprazni i odveze u hotel Imperijal u Vodicama.

Punomoćnik ovrhovoditelja je kazao da ne prihvaća prijedlog punomoćnika treće osobe.

Nadalje punomoćnik treće osobe ističe da se na ovome sudu vode postupci Mobilija d.o.o. protiv hotela Imperijal te da sada drže poslovnu dokumentaciju od treće osobe a nisu imali protiv istog ovršni naslov.

Konstatira se da je nazočni Ivo Dean izrazio želju da se pokretne kao i dokumentacija koja se nalaze u njegovoj sobi 331, da su osjetljiva dokumentacija i da nebi bilo dobro da se ostavljaju, već da bi ih on prebacio na drugu lokaciju.

U tom smislu moli ovrhovoditelja da angažirani djelatnici pomognu, a on će pozvati kombi u koje će sve biti stavljeno.

Što je u konačnici i učinjeno.

U sobi su ostale pokretne koje su taksativno u popisu navedene.

Kako su djelatnice u međuvremenu ispraznile svoje stolove i isključili računala koja su smještena u sobu 108 A, izvršio se popis pokretnina koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Sud donosi

#### Zaključak

Poziva se ovrhovoditelj kupac da putem angažiranog bravara izmjeni brave ulaznih vrata predmetne nekretnine, kako sa sjeverne strane ulaza, tako i suprotne strane koja izlazi na terasu-parking, što isti čini.

U ovaj čas se ovrhovoditelju-kupcu predaju ključevi od ulaznih vrata, kako je naprijed navedeno, te mu se predaje u posjed čest. br. 2622 K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište površine 1702 m<sup>2</sup>.

U djelu predaje predmetne nekretnine ovrha je provedena.

Dovršeno u 18,15

Florijan Paić v.r.

Vinko Gracin v.r.

Marijo Boras v.r.

Stjepan Petrović v.r.

Pavel Pjotr Bryja v.r.

punomoćnik treće osobe,  
odvjetnik Robert Šoštarić  
odbio potpisati zapisnik



## Dopuna zapisnika

Nazočna Nataša Ban je kazala da nema potrebe da se popisuju pokretnine koje se nalaze na II katu-lijevo, iz razloga što su to pokretnine iznajmljivača prostora u predmetnoj nekretnini.

- Konstatira se da se pokušalo popisati stanje elekt. brojila, međutim nije se uspjelo.

Prema dobivenoj informaciji od djelatnika ovršenika, isto se od strane Elektre daljinski očitava. Te se može dobiti stanje od čitača Elektre.

Na brojilu je kod 0131264138496, a broj 64138496

Konstatira se stanje vodobrojila 037940 m<sup>3</sup>, a da je prema istom izvoru vodobrojilo koje se nalazi u prizemlju za ex restoran blokiran i na istom postoji plomba.

Šibenik, 04. 11. 2019.

Dovršeno  
Florijan Paić v.r.

## I kat

## Popis pokretnina

**Soba 101**

Zaključana!

**Soba (1) 03 (Milica Jurković)**

- Stol, tri stolice, trokrilni i dvokrilni ormar, zidno ogledalo, mali stolić, pomoćni stolić na točkićima i drvena vješalica

**Soba 104**

- Tri ormara, stol (prostor u neredu)

**Soba 105**

- 1 stol, 3 stolice, alumij. ljestve, usisivač, 5 registratora

**Soba 106**

- Dva stola, tri stolice, frižider, plin, aparat za vodu, plinska boca, pomoćni element i mala vitrina

**Soba 107 (Luida Dean)**

Zaključana!

**Soba 108 (na štoku 108)**

- Dva stola i 5 stolica
- kasa
- mali stolić sa plastič. ladicama za papir
- mala stalaža sa 7 registratora
- staklena vitrina sa 14 registratora
- 6 TPP registratora
- na podu 13 registratora
- Kalkulator
- Elek. grijalica
- Drvena vješalica
- Stojeće ventilator i koš za smeće

**Soba 108 A**

- Dva set ormara sa 61 registratorom, od tog 2 prazna, povrh 13 reg. I jedna kutija U desnom ormaru set fascikli i finansijsko porezno pravo
- Pet grijalica na struju
- porezne knjige za PDV gornji i donji ormarić sa dokumentacijom a povrh se nalaze 8 registratora
- Srednji ormar sa 23 registratora (povrh 17 registratora)
- krajnji ormar sa 7 registratora, 10 kutija traka za printere, 10 raznih tonera, el. grijalica, dvije tastature i razna dokumentacija.
- Povrh ormara 18 registratora
- Drvena vješalica
- Ormar do hodnika-23 registratora, potrošni materijal(koverta, spojnice, fascikle) specifikacija uplata prema bankama-
- ormar do hodnika-stari blagajnički izvještaji i sl.
- povrh 16 registratora, dva prazna.
- Drvana vješalica
- Mali stolić
- el. grijalica, koš za smeće x 4 kom
- 5 radnih stolova, 9 raznih stolica
- ormar-vitrina, arhiva gastro sa 2 registratora i fascikle.
- mali ormarić sa 3 registratora i razni dopisi, a povrh 8 registratora.



- ormar-zapadno, 25 registratora-3 prazna
- plastični stalak za papir A4
- klima uređaj
- printer, fax, skener, pisač, kalkulator i bušilica za papir.
- tri gitara sa cvijećem
- kompjuter x 4 kom
- telefon x 3 kom.
- šivaći stroj

#### **Soba 109 (Ivan Žurić)**

- dva stola, 3 stolice
- tri mala elementa
- drvena vješalica
- mini glazbena linija
- fax HP Oficojet 4500
- tri polu staklena ormara, u desnom-4 tipkovnice, telefon, produžni kabel, kamera.
- u srednjem-22 kutije microsoft, stalak za CD-ove
- 2 resivera T com
- u lijevom-3 ventilatora "Enindustrial", povermax 800 i dva zvučnika, mali zvučnik
- u kutiji dva plastična uređaja i jedan sa strane
- ostakljena informatička kutija, mali ventilator
- sa strane, lijevo-14 kom harddiskova
- nadzorna kamera, 18 kutija iste veličine-prazne, server
- kutija sa kamerom i printer za račune

#### **Soba 110**

- stol, mali element
- dvije vitrine + jedna
- U srednjem elementu 13 registratora, u trećem 4 registratora- 4 stolice, vješalica
- 2 grijalice "centro elektro" i mala nosiva
- 5-6 knjiga

#### **Soba 112**

- Stol, mali stolić, stalaža
- Ormar lijevo-tehnička dokumentacija hotel Miran, Pirovac, Imperijal Vodice i hotel Jadran
- 16 registratora i razna tehnička dokumentacija
- Lavandin

### **II Kat**

#### **Soba 219 (na štoku)**

- 3 stola, 4 stolice, zvučnici za kompjuter x 2
- bijela stalaža sa par plastičnih nosača za papir
- Jedna vitrina sa 24 registratora
- Druga vitrina sa 40 registratora, povrhu 4 registratora
- Dva ormara-u lijevom, složene dokumentacije i plastične stalaže za papir, desni-prazan
- električ. grijalice i ventilator
- mala vitrina sa 13 registratora

#### **Soba 220 ( na štoku 220)**

- tri stola, računalo, telefon
- radijator x 2
- ormar sa 6 registratora
- bijela vitrina sa 10-tak fascikli i dokumentacije
- mala stalaža



- 4 registratora i ventilatori x 2
- na malom ormariću fascikle dokumentacije i kutije tonera

#### **Soba 221 ( na štoku 221)**

- Tri stola, dvije vitrine, 3 stolice, računalo, писаč i drugi писаč, radiator, telefon i registrator

#### **Soba 222**

- Stol, 5 stolica
- Frižider coca cola, kutija od iverice i stojni ventilator

### **III kat**

#### **Soba 331 (na štoku 33)**

Prazna.

#### **Soba 332 (na štoku 332)**

- Zid zapad-40 registratora
- Zid sjever-100 registratora, kutija sa podnescima i dvije koverta
- zid do hodnika, 61 registrator
- dva stola, 8 stolica, dva stolnjaka
- elek. grijalica, metla i koš za smeće

#### **Soba 333 (na štoku 333)**

#### **Soba 334 (na štoku 334) (Stančić Zagorka)**

- dva stola i 6 stolica
- tri ormara-lijevi, 16 registratora, fascikle razne dokumentacije, crvena vrećica sa dokumentacijom
- u sredini-12 registratora, razna dokumentacija, u gornjem paket, registrator te dokumentacija
- desni-gore i dolje razni fascikli sa dokumentacijom.
- Povrh svih ormara paket sa dokumentacijom, dva registratora, razni uvezi i sl.
- Na stolici-razni uvezi i dokumentacija u žutim kovertama, kao i na drugoj stolici gdje se nalazi 1 registrator
- drvena vješalica
- klima uređaj
- Na podu razna dokumentacija
- Koš za smeće

#### **Soba 334 (na štoku 334) (Stančić Zagorka)**

- Stol polukružni, stolica, računalo, printer, elek. grijalica, koš za smeće, stalak za prezentaciju, crvena vješalica, stalaža sa 6 registratora, mala stolica, mini glazbena linija, na stolu slika djece, panel-šubra, zidna elek. grijalica, ploča za pisanje

#### **Soba 335 (na štoku 336)**

- dva stola, jedan manji i drugi manji, dvije stolice + 1
- ormar 38 registratora, povrh 20 registratora
- na stolicu 14 registratora
- Ormar do hodnika, 13 registratora, 3 rječnika stranih riječi, boja za pečete i printere, pomoćna dokumentacija, povrh 4 registratora, 21 urudžbeni zapisnik + 12 na stolu, pomoćna dokumentacija
- u paketu razni pečati i pomoćna
- Dva računala, printer, fax i printer, skener
- dvije police za papir x 8
- pomoćni element, koverta i papir
- vaza sa cvijećem x 3
- grijalica, ventilator i klima uređaj-drvena vješalica i telefon
- Daljinski upravljač za klimu i kalkulator x 2



**Soba 336 (na štoku 335)**

- 62 registratora-ostalo smeće
- Paket x 3 sa brošurama, katalogima i sl.

**MEĐUKAT (prodaja i marketing)**

- 7 stolova, element za stol, dva ormara, vješalica, klima,
- u posebnoj prostoriji-80 registratora i 90 u drugom djelu, 10 stolica, grijalica
- u drugom djelu 144 registratora na podu a u malom prostoru stalaža sa 35 registratora sa pratećom dokumentacijom i tri ormara, i to:
  1. ormar sa 29 registratora
  2. ormar sa 44 registratora
  3. ormar sa 62 registratora
- 22 fascikle

**PRIZEMLJE****Velika sala**

- 30 stolova
- Dva velika duga stola
- Jedan ovalni stol
- Osam različitih stolova
- Tri vitrine za pribor
- Troje kolica za posluživanje
- 30 plastični stolica
- 40 stolica drveni i tapecirani
- Kolica skladišna
- Pet jarbola
- 1 drvena vješalica
- 5 panoa 200x100
- Vaga 200 kg
- 4 hladnjaka 1 u ležećem položaju
- 1 zamrzivač

**Sala desno**

- Hrpa namještaja, stolovi stolice i sl. koje su oštećene.

**Kuhinja**

- Dva pulta
- 400-tinjak tanjura (mali, plitki, duboki i veliki)
- Jedna kasa
- Aparat za kavu
- Boca CO2
- Ventilator
- Hladnjak
- Dva pulta za posuđe
- Sudoper
- Plinski štednjak
- Kazan
- Roštilj



- Panj za meso x 2
- Pečnica na tri etaže
- Vaga
- Škrinja
- Hladnjak
- Mlin za meso

**Na stepeništu međuprostora**

- Metalna kasa-sef
- Aparat za napitke

Službena uprava

Da je neposredno v Elektr. Službi, zadržano odločanje o stanju elektr. posredstva, ki so je priloženo k tej listini.

Službena uprava je posrednik pri prijavi žilnega stanja na to, ki je odločeno bančno i dostaviti potrebne informacije o stanju žilnega stanja.

81 000007

82 000003

83 000005

84 000006

Uredno, v elektr. službi je zadržano odločanje o stanju žilnega stanja od 04. 11. 2014. godine.

Službena uprava

Službena uprava, 14. avgusta 2014. godine



Ovr-339/19

### Službena zabilješka

Da je neposredno u Elektri Šibenik, zatraženo očitovanje o stanju elek. brojila, te im je predložen kod i broj sa istog.

Nazočna djelatnica je podatak prosljedila čitaču na terenu, koji je očitao brojilo i dostavio povratnu informaciju o stanju brojila, i to:

- R1 006967
- R2 004003
- J1 003028
- J2 000266

Ujedno, ova službena zabilješka je sastavni dio zapisnika od 30. 10. i dopune zapisnika od 04. 11. 2019. godine.

Dovršeno

Šibenik, 04. studenog 2019. godine



Za izvršenje